ELITE
INVERSIONES

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

VIDAL DE BLANES

VALENCIA

Obtén información adicional y/o descárgate el dossier publicitario para elegir tu nueva vivienda en: www.eliteinversiones.com

NUESTRO OBJETIVO ES OFRECERTE MÁS

ÉLITE INVERSIONES está formado por un grupo de profesionales del sector inmobiliario, con más de 25 años de experiencia en la gestión y el desarrollo de proyectos en toda España. En la actualidad, se embarcan en un nuevo proyecto empresarial fundamentado en la gran experiencia adquirida y el vasto conocimiento del Sector. Con el bagaje de todo lo aprendido se comienza esta andadura, con una sólida cartera de colaboradores y con proyectos exclusivos y muy cuidados.

CUIDAMOS TU INVERSIÓN

Cada proyecto inmobiliario ha sido creado con un excelente equipo humano que asegura el éxito, generando con valor, los resultados que nos distinguen.

ATENTOS A TUS NECESIDADES

Las necesidades de nuestros clientes son parte escencial de nuestros proyectos para obtener resultados excepcionales.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Empleo de sistemas pasivos y una minuciosa selección de cerramientos y carpinterías; evitando puentes térmicos y reduciendo la demanda energética del edificio.

Contacto

Teléfonos
Comercial: 609 135 850
Oficinas: 915 911 172

info@eliteinversiones.com
www.eliteinverisones.com

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA

DISEÑO OPTIMIZADO

Aprovechamos cada espacio mediante distribuciones inteligentes con el objetivo de que vivas tu vivienda con los tuyos a tu manera y de la mejor forma posible.

METODOLOGÍA BIM

Trabajamos los proyectos de forma integral, desarrollando un modelo 3D basado en la tecnología BIM que vincule la arquitectura, estructura e instalaciones con el objetivo de servir para la posterior gestión y mantenimiento del edificio.

MEMORIA
DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado.
Estructura fomada por pilares y forjados de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

FACHADA

Cerramiento de fachada de fábrica de ladrillo perforado revestida, cámara de aire con aislamiento termo-acústico y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. En los lugares indicados el acabado se realizará con aplacado cerámico o con enfoscado y pintado.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabique autoportante de placas de yeso laminado de aislamiento en su interior.

La separación entre viviendas se realizará con cerramiento compuesto por fábrica de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire con lana de roca mineral y trasdosado a doble cara de yeso laminado.

Ventilación en baños interiores con sistema general de ventilación a base de conducto modular hasta cubierta.

Salida de humos de cocina con chimeneas con conducto modular hasta cubierta.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Falsos techos en zonas de paso de instalaciones, pasillo, recibidor y locales húmedos mediante sistema de yeso laminado. Se dejará un registro desmontable en techo, para el mantenimiento de instalaciones.

Alicatados. En baños alicatado de gres porcelánico. En cocinas, alicatado gres de gran formato en ámbito de mobiliario de cocina, siendo el resto de enlucido de yeso y pintura plástica lisa.

Solados. Suelo de tarima laminada o gres porcelánico, imitación madera en el interior de la vivienda excepto en cuartos de baño, cocinas y galerías. Pavimento de baldosa cerámica antideslizante en terrazas. Instalación sobre forjados de separación entre viviendas con lámina anti-impacto.

Pinturas. Pintura plástica lisa, color a definir por la Dirección Facultativa en paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire termo-acústica para contribuir al adecuado aislamiento.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

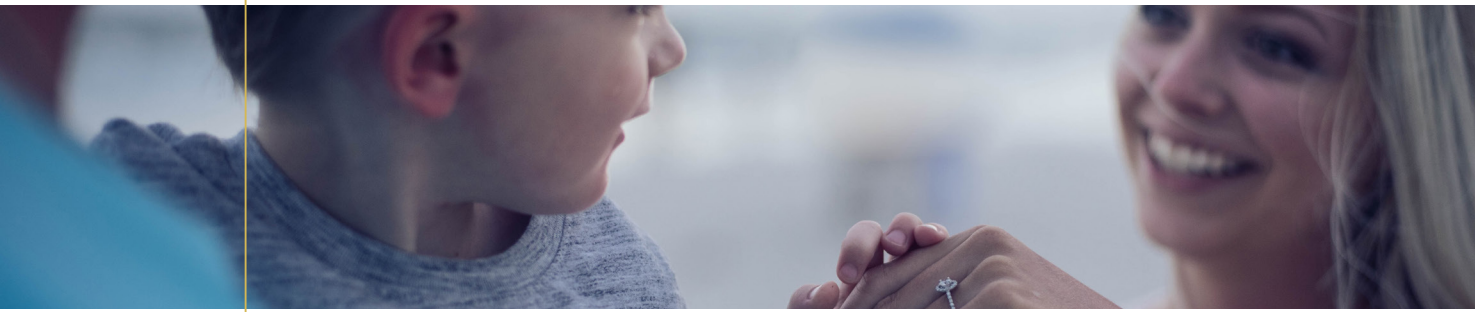
En planta baja se colocarán **rejas de seguridad.**

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso ciegas lacadas color a definir por la dirección facultativa en dormitorio principal y baños.

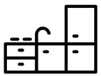
Armarios empotrados modulares de hoja corredera o abatible, lacadas color a definir por la dirección facultativa con acabado interior melamínicos.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **Aparatos sanitarios** de color blanco de primera calidad y marca. Mueble bajo lavabo e inodoro con cisterna de tanque bajo.
- **Bañeras y platos de ducha** de gran formato (según planos).
- **Grifería** monomando de primera calidad y marca.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA



- **Mobiliario de cocina** modular de hoja abatible, compuesto por armarios altos y bajos según diseño a definir por la dirección facultativa. Encimera y aplacado en frente de bancada de 2 cm de canto recto.
- **Equipamiento.** Fregadero, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas y horno.

INSTALACIONES INTERIORES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas. Producción de ACS con sistema aerotermia.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según el REBT con grado de electrificación elevado (9.2 kw) con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

Iluminación y tomas de corriente estancas en zonas exteriores.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor inverter de alta eficiencia A+ con refrigerante ecológico y distribución de aire mediante conductos y regulación mediante termostato digital ubicado en salón.

AUDIOVISUALES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.

Se colocará **tomas de televisión** para permitir la recepción de señales terrestres y digitales, así como **toma complementaria para la recepción de señales** procedentes de un segundo operador, en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Los equipos de captación, amplificación y distribución estarán adaptados para la recepción y transmisión de señales TDT.

Instalación de cables de telefonía desde centralización hasta salón-comedor, cocina y dormitorio principal.

ELEMENTOS COMUNES

ZAGUÁN
La decoración de zaguanes y distribuidores de planta de elementos comunes se realizará según proyecto de interiorismo a base de revestimientos nobles.

Revestimiento de escalera e Iluminación de los elementos comunes según proyecto de interiorismo.

ASCENSOR
Ascensor con capacidad para **6 personas** con puertas automáticas.

ÉLITE

INVERSIONES

RESIDENCIAL

VIDAL DE BLANES

CONTACTO

Télefono:

Comercial: 609 135 850

Oficinas: 915 911 172

info@eliteinversiones.com
www.eliteinversiones.com

GESTIONA_ ÉLITE INVERSIONES

PROYECTA_ WUOM PROYECTOS

PROMUEVE _**VdBLANES ÉLITE, S.L.**

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.